CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
calidad y experiencia

AL CUBO INTEGRAL S.A.S.
NIT No. 901.403.370-9

INFORME SEMANAL No. 4 DE 2025

FECHA	25 DE ABRIL	PERIODO No.	4	DEL	17/04/2025	AL	25/04/2025

1. INFORMACION GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	86003782024
OBJETO DEL CONVENIO	Contratar a precios unitarios fijos por la modalidad de monto agotable, las obras y actividades para el mejoramiento, adecuación y mantenimiento general y mantenimiento
REGIONAL	PUTUMAYO

2. CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA DERIVADO		INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA DERIVADO	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	86003982024	CONTRATO DE OBRA No.:	86003782024
ACTA DE ASIGNACIÓN No.:	ALCUBO INTEGRAL S.A.S	CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
PLAZO INICIAL:	27 DÍAS	PLAZO INICIAL EJECUCIÓN OBRA:	27 DÍAS
FECHA DE INICIO:	18/11/2024	FECHA DE INICIO:	18/11/2024
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIO:	N/A	*FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024	FECHA DE TERMINACIÓN:	15/12/2024
PRÓRROGA N°01:	13/12/2024	PRORROGA N°01	13/12/2024
PRÓRROGA 1:	28/02/2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	28/02/2025
FECHA DE TERMINACIÓN 2:	11/04/1900	PLAZO ACTUALIZADO:	102
PLAZO TRANSCURRIDO:	158 EQUIVALE AL 65,8%	PLAZO TRANSCURRIDO:	158 EQUIVALE AL 65,8%
VALOR CONTRATADO:	$ 255.814.059,00	VALOR CONTRATADO OBRA:	$ 182.525.615,00
VALOR PAGADO:		VALOR EJECUTADO OBRA:	$ 182.525.615,00
VALOR POR PAGAR:	$ 255.814.059,00	VALOR POR EJECUTAR OBRA:	$ -
SUPERVISOR:	JHON JAIRO MUÑOZ	INTERVENTOR:	AL CUBO INTEGRAL SAS

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

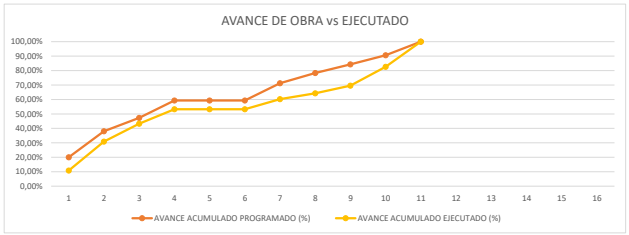
3. AVANCE DE EJECUCION TECNICA Y FINANCIERA OBRA (ETAPA I)

1. Retiro y disposición final de la cubierta existente (asbesto cemento), 2. Retiro y disposición de enchape pisos y muros, 3. Cerámica 33 x 33 (incluye pegador y bonilla) 4. Guarda escoba en cerámica (incluye corte, pegador y boquilla), 5. Maya a tierra tres varillas 5/8"x180 cobre cobre. Incluye medición de resistencia y tratamiento de tierras en infraestructura existente (incluye suministro, instalación y conexión de cable cobre no 2 para conexiones a tablero general), 6. Suministro e instalación de cubierta en UPVC cresta alta e:2,5mm incluye accesorios para su correcta instalación, 7. Mantenimiento de estructura de cubierta centro zonal existente. (suministro e instalación de correas metálicas en tubo rectangular de 4x11/2".) Incluye anticorrosivo y pintura en esmalte.

Describa las actividades realizadas a la luz de los contratos de obra y relacione el estado de avance técnico y financiero. Si se adelantó alguna acción para pago o cobro, relacionarla.

4. CONTROL A LA PROGRAMACIÓN CON CURVA S (PROGRAMADO vs EJECUTADO)

SEMANAL	AVANCE PROGRAMADO (%)	AVANCE ACUMULADO PROGRAMADO (%)	AVANCE EJECUTADO (%)	AVANCE ACUMULADO EJECUTADO (%)
1	20,00%	20,00%	10,82%	10,82%
2	18,00%	38,00%	20,00%	30,82%
3	9,29%	47,29%	12,43%	43,25%
4	12,00%	59,29%	10,00%	53,25%
5	0,00%	59,29%	0,00%	53,25%
6	0,00%	59,29%	0,00%	53,25%
7	12,00%	71,29%	7,00%	60,25%
8	7,00%	78,29%	4,00%	64,25%
9	6,00%	84,29%	5,32%	69,57%
10	6,30%	90,59%	13,00%	82,57%
11	9,41%	100,00%	17,43%	100,00%
12				
13				
14				
15				
16				



INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 182.525.615,00	100,00%	0,00%
Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 182.525.615,00	100,00%	

5. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada cuando el indicador de alertas se muestre en **amarillo** o en **rojo** y describa claramente las causas que están originando dicha situación, de conformidad con los siguientes aspectos: Programación; Ejecución financiera; Calidad de los trabajos; Manejo ambiental; Seguridad Industrial; Salud en el trabajo; Aspectos Sociales.

PROBLEMATICAS

PARA ESTA SEMANA NO HAYSITUACIONES

6. PLAN DE ACCIÓN A IMPLEMENTAR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
ESTA SEMANA HAY PLAN ACCIÓN A IMPLEMENTAR		

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

PARA ESTA SEMANA NO HAY MAYORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS

8. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CORRESPONDIENTES AL EJE SST , AL EJE DE GESTIÓN AMBIENTAL Y AL EJE DE GESTIÓN DE LA CALIDAD, PUEDE SER VERIFICADO EN LOS INFORMES CORRESPONDIENTES (VER INFORME SST, AMBIENTAL Y CALIDAD)

9. SUGERENCIAS Y RECOMENDACIONES

ESTA SEMANA NO HAY RECOMENDACIONES NI SUGERENCIAS

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

<Inserte aquí de cuatro a seis fotografías que muestren el avance general del proyecto durante la semana. Deben ser fotografías a color, con resolución no menor a 3MB, fechadas, donde se evidencie desde puntos definidos el avance de la obra y/o los trabajos, además de presentar en cada una la descripción de la actividad adelantada>



Foto 1. retiro de cubierta



Foto 2. retiro y disposición de enchape de piso y muro



Foto 3. Instalación de ceramica



Foto 4. Instalación de guarda escoba



Foto 5. Instalación de Maya a tierra tres varillas 5/8"x180 cobre.



Foto 6. Mantenimiento de estructura de cubierta centro zonal existente

FIRMA CONTRATISTA (INSPECTOR DE OBRA)
NOMBRE: ANDRES BUENDÍA MARTINEZ

Vo.Bo. INTERVENTORIA (DIRECTOR DE INTERVENTORIA)
NOMBRE: MAURICIO JIMENEZ DUEÑAS